

Render ilustrativo



 **WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA**

**¡Donde Pereira se
conecta con el mundo!**

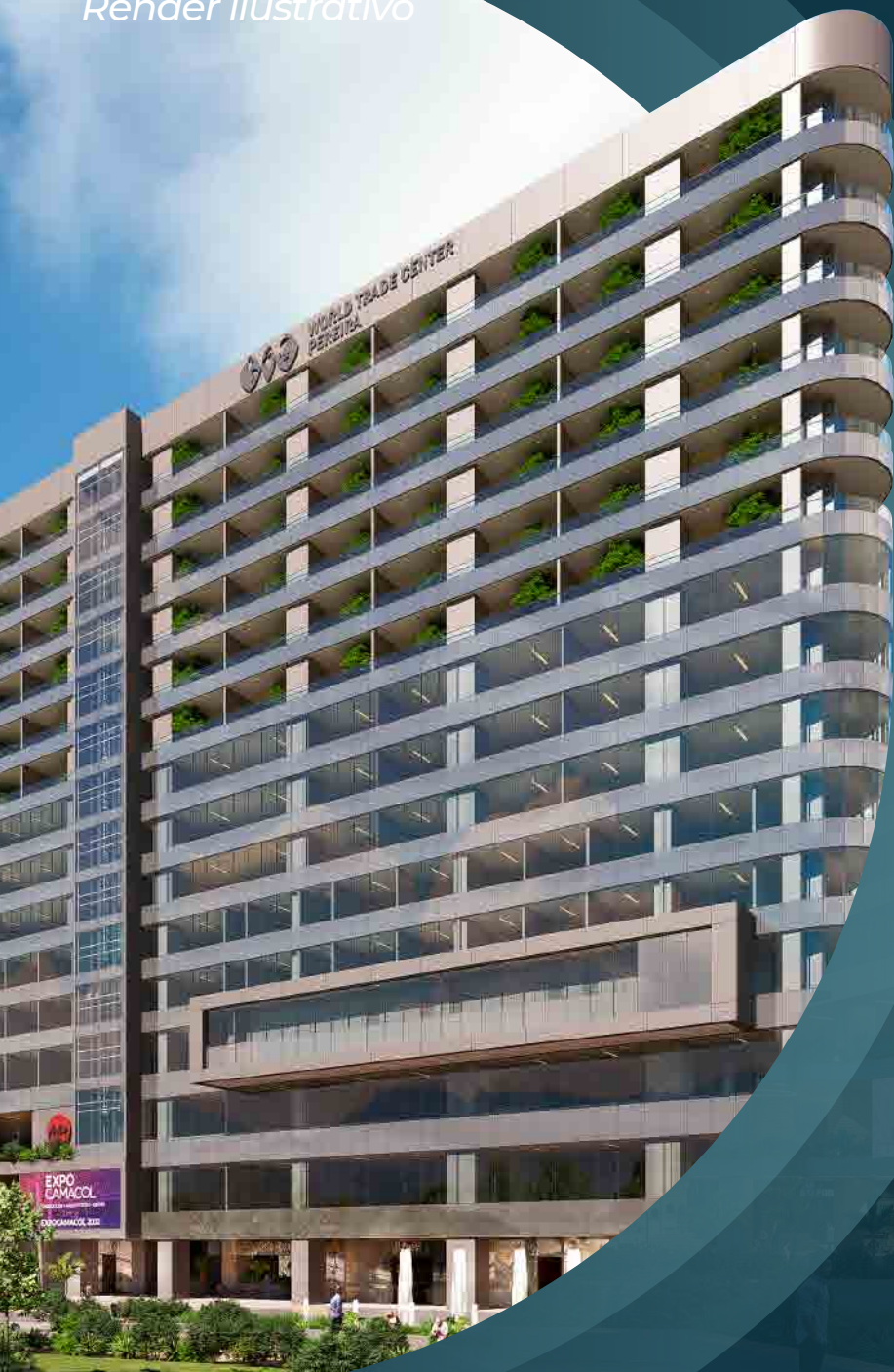
El nuevo centro impulsa el **desarrollo** hacia el suroccidente de la ciudad.

📍 **Cerritos, Pereira**

Render ilustrativo



Render ilustrativo



El WTC potencia la visibilidad de Pereira en el escenario mundial.

Desde 1969, la World Trade Centers Association (WTCA) ha sido una fuerza motriz del comercio internacional, estableciendo conexiones entre empresas y líderes en más de 300 ciudades y 90 países.

Con el WTC, Pereira se posiciona como parte de esta prestigiosa red mundial.

Este proyecto es una manifestación de un compromiso con el desarrollo local con perspectiva global.

Con la singularidad de los World Trade Centers, la ventana de inversión es única y limitada.



**WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA**

Presencia

en 318 ciudades y 91 países

Uruguay
Montevideo

México
Ciudad de México

Argentina
Buenos Aires

China
Pekín

India
Mumbai



Integración estratégica



PROMUEVE

El WTC Pereira, se conecta con empresas y líderes en más de 300 ciudades y 90 países. Esta red global, promueve el desarrollo local y ofrece oportunidades de inversión exclusivas.

www.wtcpereira.com



GERENCIA Y CONSTRUYE

Desde 1990, desarrolla, comercializa y gerencia proyectos inmobiliarios.

- + de 500 proyectos finalizados de forma exitosa.
- + de 35 años inspirando confianza.
- + de 9 millones de m² construidos.

www.arquitecturayconcreto.com



COMERCIALIZA

Multinacional canadiense con 27 años de trayectoria en Colombia, líder en servicios inmobiliarios corporativos.

Especializada en inmuebles comerciales, consultoría estratégica y gestión de inversión.

www.colliers.com/es-co/about



GARANTIZA LA PROTECCIÓN TOTAL DEL CAPITAL INVERTIDO mediante un patrimonio autónomo que separa los recursos de los inversionistas del patrimonio del promotor.

La administración del capital se desarrolla bajo estricta supervisión financiera, con desembolsos certificados por interventoría independiente.

Este modelo asegura transparencia y control en cada etapa, minimizando riesgos y asegurando el avance conforme al plan establecido.

www.fiduoccidente.com

¿Por qué World Trade Center en Pereira?

La gran oportunidad de inversión se encuentra en el **Eje Cafetero**, emblemática región cultural, económica y ecológica de Colombia, compuesta por los departamentos de Caldas, Risaralda y Quindío.

En el centro de este triángulo del café se sitúa **Pereira, capital de Risaralda.**

La ciudad de Pereira tiene una población circundante de 2'5 millones de personas, se destaca como la ciudad más atractiva para invertir en la región, ofreciendo un potencial sin precedentes en el corazón del país cafetero.

El World Trade Center Pereira

será el gran nodo de atracción que impulsará el crecimiento de la ciudad y la región, donde convergen el paisaje, el talento y las oportunidades.

Un proyecto que consolida a Pereira como un epicentro de negocios, salud y turismo, **conectando** el Eje Cafetero con el mundo.



**WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA**



Render ilustrativo



A **5 minutos** del **Aeropuerto Internacional Matecaña**, uno de los de mayor crecimiento en Colombia, con más de 2'8 millones de pasajeros en 2024.

Situado junto al Centro de Convenciones Expofuturo, epicentro de grandes eventos nacionales e internacionales **con más de 300 mil visitantes al año**.

Cercano a los principales escenarios deportivos de la Villa Olímpica y el **Estadio Hernán Ramírez Villegas con un aforo de 30 mil espectadores**, con más de 40 clubes activos entre las 4:00 a.m. y las 10:00 p.m.

El WTCP se ubica en un entorno estratégico, **rodeado por más de 117.000 personas en un radio de 3 kilómetros**. Está inmerso en un sector consolidado con barrios como Belmonte, Gamma y Corales, dentro del corredor de Cerritos, **la zona de mayor proyección urbana de Pereira**.

Distancia	Personas	Hogares	Hombres	Mujeres	Viviendas	Viviendas en Estrato 1	Viviendas en Estrato 2	Viviendas en Estrato 3	Viviendas en Estrato 4	Viviendas en Estrato 5	Viviendas en Estrato 6
1Km	19,942	7,265	8,984	10,958	9,000	321	333	473	3,328	2,571	167
2Km	60,496	20,730	27,959	32,537	25,025	2,926	3,895	4,996	4,411	3,860	381
3Km	117,734	39,309	54,668	63,066	46,288	6,480	14,120	8,408	5,080	3,927	541

Malla vial

Manizales

Fundación Universitaria
Autónoma de las Américas

Expofuturo

Universidad Libre

Villa Olímpica

Canchas de tenis

Velódromo

Estadio Hernán
Ramírez Villegas

Plazoleta Risaralda

Piscinas
Villa Olímpica

Vía Cerritos

Aeropuerto
Internacional Matecaña

Calle 94

Carrera 11

Av. 30 de Agosto

Av. Sur

Vía Condina

Armenia



Acceso fácil y conectado



Vehículo



Transporte
público



Bicicleta



Caminando

Isócrona de 15 minutos en automóvil un lunes a las 7:30am desde el punto de origen | comparativo WTC Pereira frente Alamos



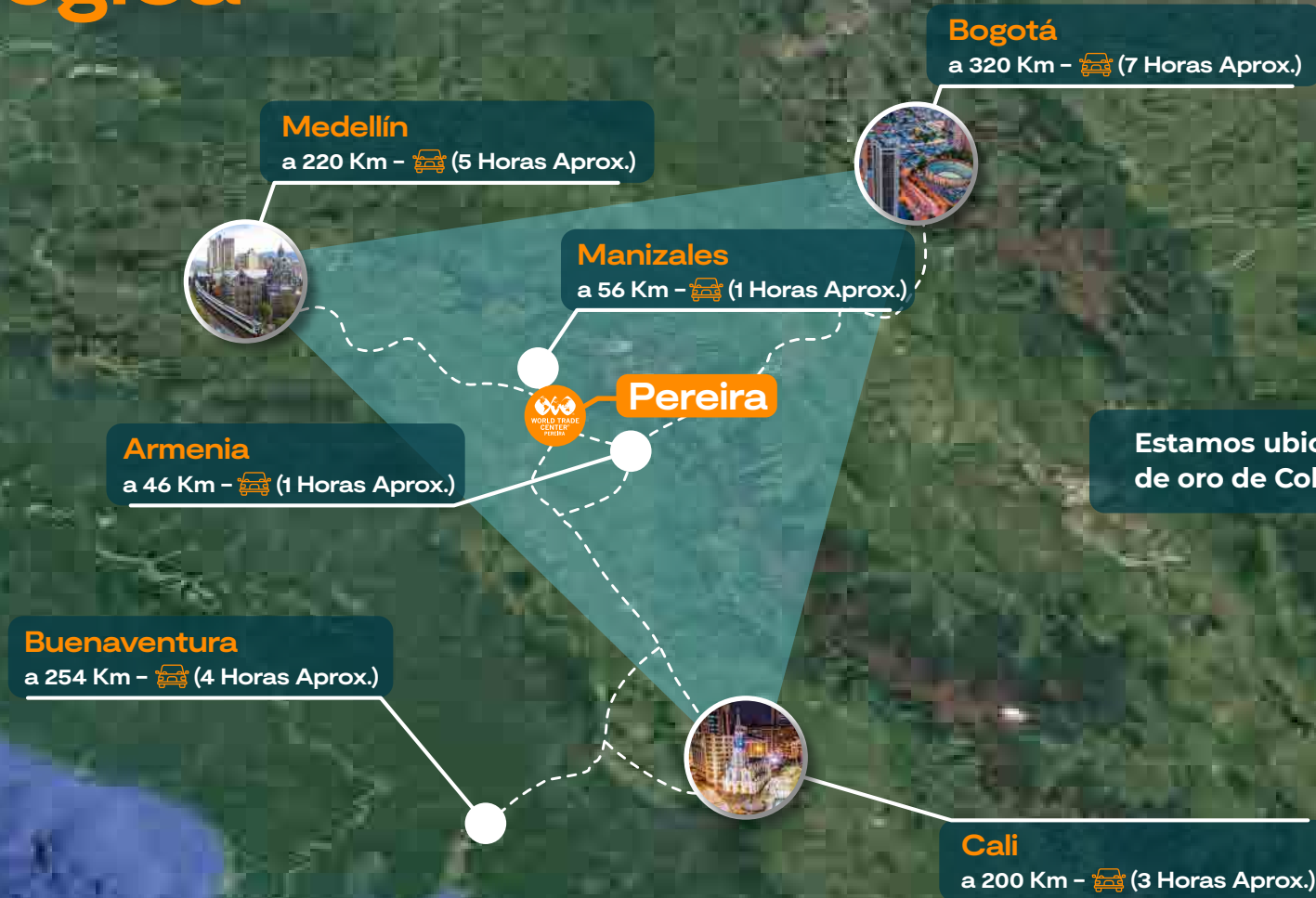
	Personas	Hogares	Hombres	Mujeres	Viviendas	Viviendas Estrato 1	Viviendas Estrato 2	Viviendas Estrato 3	Viviendas Estrato 4	Viviendas Estrato 5	Viviendas Estrato 6
WTC	315,377	109,559	146,016	169,361	133,841	16,709	35,051	22,304	17,747	9,946	5,446
Alamos, Pereira	490,218	167,960	227,560	262,658	203,279	26,281	50,938	47,978	22,740	10,315	5,795



Total de proyectos: 52

Total unidades de vivienda: 7,578

Ubicación y conectividad estratégica

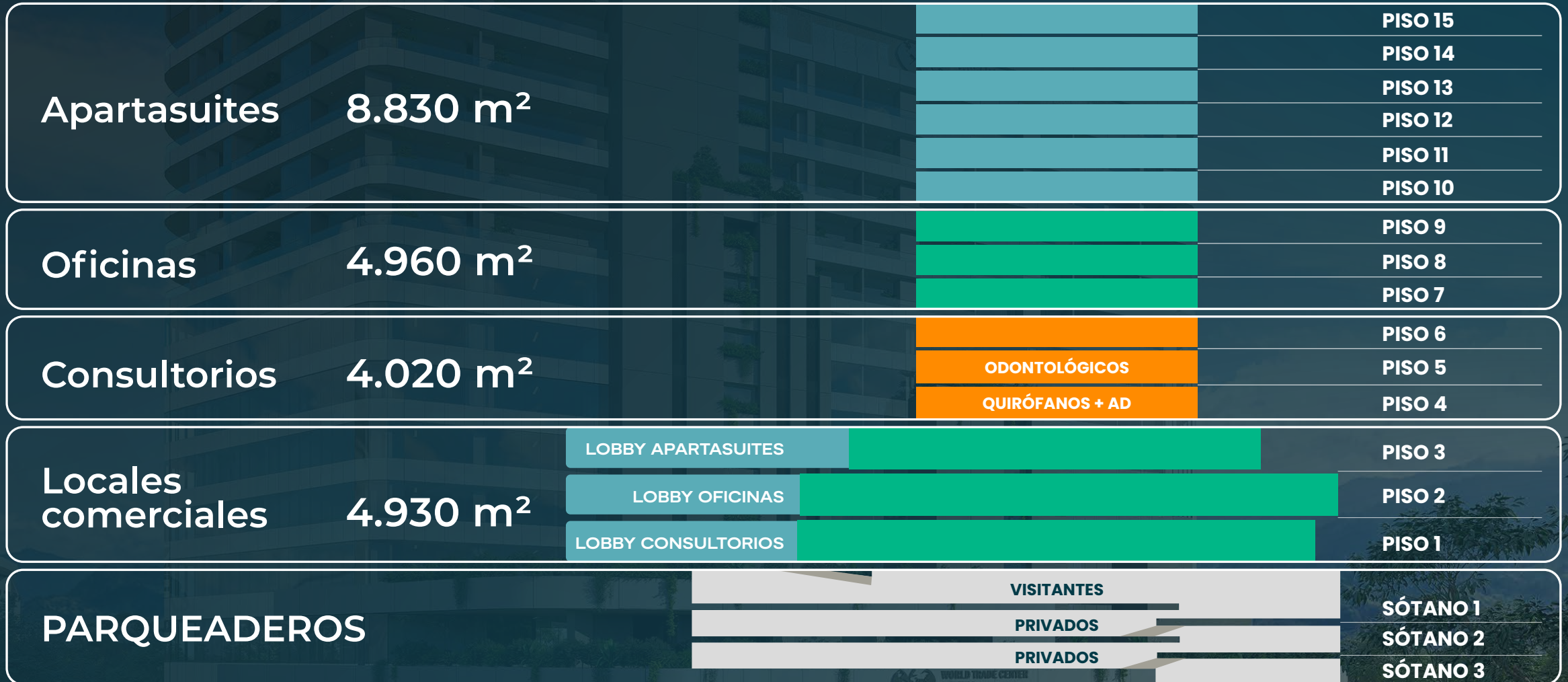


Estamos ubicados en el centro del triángulo de oro de Colombia.

Oceano Pacífico

Edificio de uso **mixto**

Área total construida **45.000 m²**



Parque exterior WTCP 1.880 m²

* Áreas aproximadas

Locales Comerciales



**WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA**

Respaldo internacional: Marca World Trade Center, presente en más de 300 ciudades del mundo.

Ubicación estratégica: Al lado de Expofuturo, con más de 100 eventos nacionales e internacionales y más de 300.000 asistentes cada año.

Mercado potencial: Más de 150.000 habitantes en un radio de 3 km y un flujo estimado de 2 millones de visitantes al año.

Alta rentabilidad: Locales comerciales con valorización superior a las rentas de vivienda.

Invierte desde \$585 millones, con áreas desde 38 m², en un proyecto que impulsa el crecimiento comercial del Eje Cafetero.

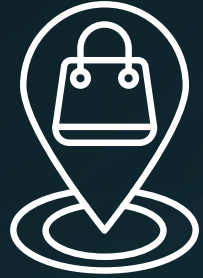


**WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA**



Piso 3
Piso 2
Piso 1

Render ilustrativo



Área comercial

Piso 1

Vista a la montaña



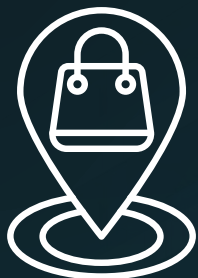
- 1 2 Ascensores.
- 2 Lobby consultorios.
- 3 Vía acceso a sótanos.
- 4 Hall acceso principal, escaleras eléctricas.
- 5 Parqueaderos externos.

ExpoFuturo



Parque lineal WTCP

Vista a la montaña



Área comercial

Piso 2

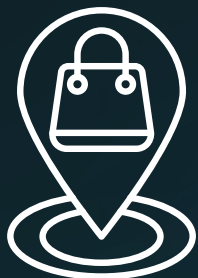
- 1 2 Ascensores.
- 2 Mall comidas.
- 3 Zona de baños públicos H/M.
- 4 Escaleras eléctricas.
- 5 Oficinas WTC Pereira.
- 6 Lobby oficinas.

ExpoFuturo



Parque lineal WTCP

Vista a la montaña



Área comercial

Piso 3

ExpoFuturo

- 1 2 Ascensores.
- 2 Zona de baños públicos H/M.
- 3 Escaleras eléctricas.
- 4 Lobby apartasuites.
- 5 Zona de bienestar para colaboradores.



Parque lineal WTCP

Consultorios

TORRE MÉDICA



WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA



Render ilustrativo

Infraestructura médica con espacios para ayudas diagnósticas y quirófanos para realizar procedimientos de baja complejidad.

Ubicación estratégica en el corredor de Cerritos, epicentro del nuevo clúster médico del Eje Cafetero, cerca de la Clínica Central del Eje, la futura Clínica Santafé de Bogotá y el Hospital Carolina Larrarte.

Fortalecimiento del sector salud: Crece la demanda de medicina particular y prepagada en la zona.

Destino de salud y bienestar: Según el DANE, la salud es la principal razón de viaje con mayor gasto entre turistas extranjeros.

Turismo con propósito: Risaralda es el 4º departamento más competitivo en turismo y el 2º destino nacional preferido por visitantes extranjeros.

Crecimiento urbano planificado: El suroccidente de Pereira se consolida como zona de alto desarrollo y calidad de vida.

Adquiere consultorios, quirófanos o ayudas diagnósticas en un ecosistema de clase mundial. Compra desde \$ 354 millones, con espacios a partir de 31 m²



**WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA**



Consultorio

Piso 4

Vista a la montaña



ExpoFuturo



Parque lineal WTCP

- 1 Ascensores:
1 Privado para médicos (camillero)
2 Para pacientes
1 Camero y para pacientes.

- 2 Sala de espera con terraza.
- 3 Zona de baños públicos H/M.

- 4 Zona de quirófanos.
- 5 Escaleras fijas para conexión entre pisos 4, 5 y 6



Consultorio

Piso 5

Vista a la montaña



ExpoFuturo



Parque lineal WTCP

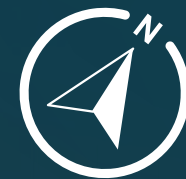
- 1** Ascensores:
1 Privado para médicos (camillero)
2 Para pacientes
1 Camero y para pacientes.
- 2** Sala de espera 1.
- 3** Sala de espera 2.
- 4** Zona de baños públicos H/M.
- 5** Escaleras fijas para conexión entre pisos 4, 5 y 6



Consultorio

Piso 6

Vista a la montaña



ExpoFuturo



Parque lineal WTCP

- 1 Ascensores:
1 Privado para médicos (camillero)
2 Para pacientes
1 Camero y para pacientes.

- 2 Sala de espera 1.
- 3 Sala de espera 2.

- 4 Zona de baños públicos H/M.
- 5 Escaleras fijas para conexión entre pisos 4, 5 y 6

Oficinas

OFICINAS



WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA

Espacios amplios y flexibles con plataformas abiertas de hasta 2.000 m² en un solo piso, ideales para adaptar según las necesidades de tu empresa.

Bienestar integral con zonas diseñadas dentro y fuera del edificio que fomentan la productividad, la salud y la retención del talento.

Innovación y sinergia: Las oficinas del WTCP están ubicadas dentro de un edificio de uso mixto, creando una plataforma integrada para conectar negocios y generar nuevas oportunidades.

Terraza corporativa un espacio al aire libre para el bienestar y descanso de los equipos de trabajo.

Comodidad y conveniencia, con una zona comercial y plazoleta de comidas con terraza, sin necesidad de salir del edificio.

Conexión verde que brinda acceso directo a un parque lineal de aproximadamente 2.000 m², perfecto para pausas activas y encuentros al aire libre.

Compra desde desde \$ 456 millones, con áreas a partir de 43 m²



**WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA**



Render ilustrativo



Oficinas

Piso 7

Vista a la montaña



ExpoFuturo



Parque lineal WTCP



3 Ascensores



Oficinas

Piso 8

Vista a la montaña



ExpoFuturo



Parque lineal WTCP

1 3 Ascensores.

2 Sala de espera por piso.

3 Zona de baños públicos H/M.



Oficinas

Piso 9

Vista a la montaña



ExpoFuturo



Parque lineal WTCP

1 3 Ascensores.

2 Sala de espera por piso.

3 Zona de baños públicos H/M.

Apartasuites



WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA



Render ilustrativo

Diseño pensado para el confort con balcón y cocineta, **ideales para estadias cortas y medias.**

Ubicación estratégica al lado de Expofuturo, epicentro de más de 100 eventos nacionales e internacionales al año con más de 300.000 asistentes, (Datos Cámara de Comercio de Pereira).

Entorno deportivo y turístico en la zona deportiva de alto rendimiento del Eje Cafetero, **sede de competencias nacionales e internacionales.**

Vistas privilegiadas panorámicas hacia la ciudad, Cerritos, el Aeropuerto Internacional Matecaña y el Valle de Risaralda.

Servicios integrados, que permiten el acceso directo a plazoleta de comidas, supermercado y zona wellness dentro del mismo edificio.

Confianza global gracias a la marca World Trade Center, que inspira seguridad y prestigio internacional, atrayendo a visitantes y turistas extranjeros.



**WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA**



Apartasuites

Piso 10

Vista a la montaña



ExpoFuturo



Parque lineal WTCP

1 2 Ascensores panorámicos.

2 Sala de espera.

3 Coworking.

4 Zona de servicios.

5 Ascensor de servicios.



Apartasuites

Piso 11 al 14

Vista a la montaña



ExpoFuturo



Parque lineal WTCP

1 2 Ascensores panorámicos.

2 Sala de espera.

3 Coworking.

4 Zona de servicios.

5 Ascensor de servicios.



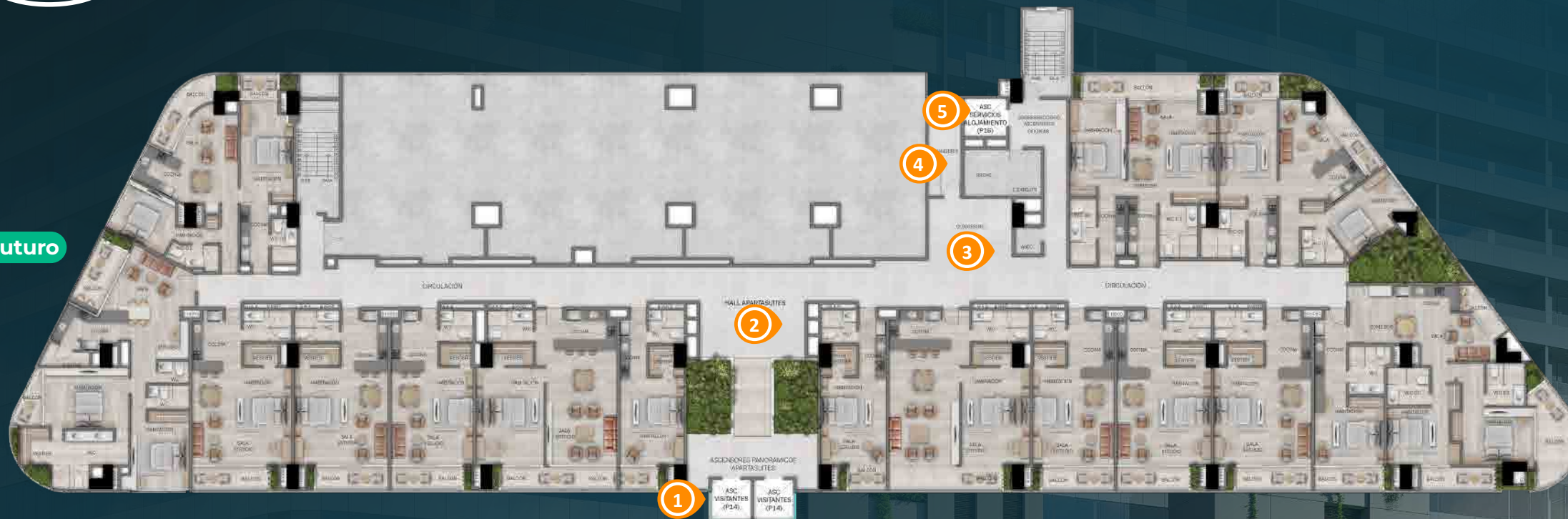
Apartasuites

Piso 15

Vista a la montaña



ExpoFuturo



1 2 Ascensores panorámicos.

2 Sala de espera.

3 Coworking.

4 Zona de servicios.

5 Ascensor de servicios.

Características técnicas



Primer edificio con certificación LEED de la región.



Control de acceso.



Puesto de control unificado.



Sistema detección de incendios.



Control de seguridad en ascensores.



Cámara y pantallas de seguridad.



Control puertas de seguridad.



Control de iluminación zonas comunes.



Sistema de audio y video para zonas comunes.



Control de ocupación de parqueaderos.



Sistema de extinción de incendios.



WORLD TRADE CENTER
PEREIRA

Render ilustrativo

Beneficios generales del proyecto

- Car lobby.
- Terraza de bienestar.
- Parque lineal.
- Ascensores panorámicos.



WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA



Render ilustrativo



WORLD TRADE CENTER®
PEREIRA



Render ilustrativo

Sala de
ventas virtual



Contáctanos

318 240 7280

 wtcpereira.com
 [worldtradecenterpereira](https://www.instagram.com/worldtradecenterpereira)
 contactenos@wtcpereira.com

AVISO LEGAL

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora.

Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios.

El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada.

El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. La etapa única se desarrollará siempre que se logren las condiciones de giro respectivas. Según lo anterior, debe tomarse solo como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación.

La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación.

Fecha de publicación: Noviembre 2025